



Comune di
San Miniato

San Miniato, 27 novembre 2025

**Al Gruppo Consiliare
Gruppo Misto**

e p.c.

agli altri CAPIGRUPPO CONSILIARI di
Partito Democratico
Noi per San Miniato
Filo Rosso
Forza Italia/Lega/Noi Moderati/PLI
Fratelli d'Italia

**Oggetto: Risposta Interpellanza del Gruppo Consiliare Gruppo Misto
“Gestione degli hotel di proprietà comunali”**

Con riferimento all'interpellanza di cui all'oggetto, si risponde – complessivamente – come di seguito:

Il contratto per l'affidamento dell'immobile comunale a destinazione ricettiva denominato “Albergo Ristorante Miravalle” mediante concessione di valorizzazione e utilizzazione a fini economici è stato stipulato con la società San Martino S.r.l. di San Miniato in data 27 settembre 2019 repertorio n. 14407.

L'interesse primario era e rimane quello di incrementare e qualificare l'offerta ricettiva della città di San Miniato e la performance operativa del bene dato in gestione, il quale si ricorda, è un immobile vincolato dal Ministero dei Beni Culturali, accollando interamente al concessionario tutti gli oneri per i necessari interventi di miglioramento strutturale e impiantistico e sgravando così l'amministrazione comunale da importanti spese che avrebbero ridotto la capacità di investimento su altri servizi primari.

Il programma degli interventi è indicato all'articolo 7 e dettagliato nel crono programma Allegato B al contratto. Esso prevede la realizzazione complessiva degli interventi in sei anni di cui una parte importante nel primo anno per garantire l'utilizzo in condizioni di sicurezza, in particolare il rifacimento di tratti di gronda pericolanti e della struttura lignea della copertura della sala ristorante, l'impermeabilizzazione della copertura dell'intero complesso, il ripristino degli intonaci degradati di tutte le facciate e la revisione delle persiane in legno.



Comune di
San Miniato

Purtroppo dopo pochi mesi è scoppiata la pandemia da covid-19 e sono stati sospesi per legge tutti i termini inerenti lo svolgimento di procedimenti amministrativi pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, fino alla fine dell'emergenza epidemiologica.

I lavori sono stati regolarmente ripresi successivamente al fermo disposto per legge e completati per la prima parte in modo da assicurarne la funzionalità nel rispetto delle condizioni di sicurezza strutturale, impiantistica e di decoro.

A tale riguardo si dà mandato agli uffici competenti di provvedere nel più breve tempo possibile a relazionare sullo stato delle cose.

In data 26 ottobre 2022 (prot. n. 0038049/2022) la società Hotel Miravalle S.r.l. ha chiesto l'autorizzazione al subentro in luogo della società San Martino S.r.l. in base all'art 8 comma 6 del Contratto di Concessione e – passati i 30 giorni dalla ricezione – in data 29 novembre 2022 (prot. n. 0042179/2022) la società Hotel Miravalle S.r.l. si è intesa subentrata nel Contratto di Concessione, in luogo della società San Martino S.r.l., a decorrere dalla data 26 novembre 2022.

Rimane invariato l'impegno dell'amministrazione comunale a mantenere e valorizzare il proprio patrimonio immobiliare, soprattutto quello in oggetto di straordinaria valenza storico-culturale, garantendo al contempo un'importante offerta turistico-ricettiva all'interno del centro storico di San Miniato.

IL SINDACO
Simone Giglioli


